

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/ DZIERŻAWY W ROKU 2022

Na podstawie ZARZĄDZENIA NR 16/SOSiR/2018 Dyrektora Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku z dnia 19.06.2018 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu wynajmu, wydzierżawienia nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku.

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Minimalna stawka czynszu zł netto za m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	okres dzierżawy/najmu	opłaty za media	Termin wszczęcia procedury	Informacja o terminie zakończenia umowy
1	dzierżawa lokalu	76-200 Słupsk, ul. Madalińskiego 4	część budynku	52,00	15,00	działalność usługowa - rehabilitacja	do 20 dnia każdego miesiąca z góry	do 3 lat	*	IV kw.	31.12.2022
2	dzierżawa gruntu	części działki nr 442/5 obr. 13 przy ul. Rybackiej	Grunt położony przy ul. Rybackiej w Parku Kultury Sportu i Rekreacji przy ul. Rybackiej	1000	600,00 za miesiąc	prowadzenie działalności z zakresu szkolenia psów	do 25 dnia każdego miesiąca	do 3 lat	nie dotyczy	I kw.	31.05.2022
3	dzierżawa gruntu	działka nr 440/1, obr. 13 przy ul. Rybackiej	grunt położony przy ul. Rybackiej w Parku Kultury Sportu i Rekreacji, teren utwardzony polbrukiem	15,00	za miesiąc 12,00	prowadzenie wypożyczalni rowerków wielosładowych (gokartów)	do 25 dnia każdego miesiąca	Do 3 lat	nie dotyczy	II kw.	30.10.2022

Ad.1 * na dostawę do lokalu energii, gazu i nieczystości stałych dzierżawca zawrze indywidualne umowy z dostawcami i odbiorcami. Woda i odprowadzanie ścieków według wskazań podliczników i stawek aktualnie obowiązujących* Opłaty miesięczne za media:

- woda zimna: ryczałt wg stawek urzędowych
- woda ciepła: ryczałt wg stawek urzędowych
- energia elektryczna: wg wskazań podlicznika – wg stawek urzędowych
- odprowadzanie ścieków – ryczałt wg stawek urzędowych
- opłata za podlicznik: 3,00 zł netto
- na wywóz nieczystości dzierżawca zawrze indywidualne umowy z dostawcami/ odbiorcami

UWAGA!

Niezależnie od opłat wymienionych powyżej, Dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej Uchwały Rady Miasta Słupska i w sposób w niej określony. **W terminie 14 dni od daty podpisania umowy, Dzierżawca winien zgłosić się do Wydziału Opłat Lokalnych i Zarządzenia Należnościami Urzędu Miejskiego w Słupsku** w celu załatwienia spraw formalnych z tym związanych.

Słupsk, dnia 17.02.2022 r.

DYREKTOR
Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku
Agnieszka Klimczak