

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/ DZIERŻAWY W ROKU 2023

Na podstawie ZARZĄDZENIA NR 16/SOSiR/2018 Dyrektora Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku z dnia 19.06.2018 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu wynajmu, wdzierżawienia nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku.

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Minimalna stawka czynszu zł netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	okres dzierżawy/najmu	opłaty za media	Termin składania wniosków o najem/dzierżawę
1	dzierżawa powierzchni	Stadion 650 lecia ul. Madalińskiego *1)	Hol w recepcji hali lekkoatletycznej	nie więcej niż 5 m <sup>2</sup>	30zł/ 1 m <sup>2</sup>	Automaty z napojami i przekąskami wraz z zabudową *3)	do 30 każdego miesiąca	3 lata	media w uzgodnieniu z Wdzierżawiającym *2),*4)	do 17.08.2023r do godz. 10:00

- Publiczne otwarcie odbędzie się w dniu 17.08.2023 r. o godzinie 10:15 w Słupskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Słupsku, ul. Szczecińska 99, 76 – 200 Słupsk, pokój nr 8 w gabinecie Dyrektora Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku
- Do wycytowanej kwoty czynszu najmu naliczany będzie obowiązujący podatek VAT.
- Miejsce składania wniosków – Słupski Ośrodek Sportu i Rekreacji- sekretariat pokój nr 8 ul. Szczecińska 99. Na kopercie składanego wniosku należy napisać „dzierżawa powierzchni na Stadionie 650-lecia”
  - \*1) miejsce prowadzonej działalności zgodnie z załączoną wizualizacją. Możliwa wizja lokalna po uzgodnieniu terminu z Kierownikiem obiektu tel. 607 590 747.
  - \*2) w przypadku potrzeby korzystania z mediów Wdzierżawiającego konieczne będzie wykonanie przez Dzierżawcę przyłącza do wody na swoje potrzeby i na swój koszt.
  - \*3) minimum 2 automaty (gorące i zimne napoje oraz przekąski), zaaranżowanie i wyposażenie przez Dzierżawcę miejsca do przygotowywania napojów tj. kosz na śmieci, serwetki i jednorazowe akcesoria, minimum dwa miejsca do siedzenia np. hokery, krzesła. Kolorystyka i projekt zabudowy do ustalenia z Wdzierżawiającym.
  - \*4) szacowane opłaty dotyczące mediów płatne ryczałtowo za każdy miesiąc: ok 1 m<sup>3</sup> wody i ścieków.

### UWAGA!

Niezależnie od opłat wymienionych powyżej, Dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej Uchwały Rady Miasta Słupska i w sposób w niej określony. **W terminie 14 dni od daty podpisania umowy, Dzierżawca winien zgłosić się do Wydziału Opłat Lokalnych i Zarządzenia Należnościami Urzędu Miejskiego w Słupsku** w celu załatwienia spraw formalnych z tym związanych, Słupsk, ul. Jaracza 5.

Słupsk, dnia 10.08.2023 r.

DYREKTOR  
Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku  
Agnieszka Klimczak

PRZEKAŚKI

CIEPŁE NAPOJE

KOSZ

