

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/ DZIERŻAWY W ROKU 2021

Na podstawie ZARZĄDZENIA NR 16/SOSiR/2018 Dyrektora Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku z dnia 19.06.2018 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu wynajmu, wdzierżawienia nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku.

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Minimalna stawka czynszu w zł netto za m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	okres dzierżawy/ najmu	opłaty za media	Umowa najmu/dzierżawy kończąca się w okresie 1 miesiący	Termin składania wniosków o najem/dzierżawę
1	Dzierżawa lokalu	działka nr 208/2, obr. 11 przy ul. Szczecińskiej	Pomieszczenie w budynku – łącznik socjalny między Pływalnią a halą Gryfia	24,00	9,00 za 1 m <sup>2</sup>	restauracja, kawiarnia, mała gastronomia, klubokawiarnia, sklep vendingowy	do 25 dnia każdego miesiąca	01.09.2021 r. – 30.06.2024 r.	*		do 09.08.2021 r do godz. 10:00

1. Publiczne otwarcie odbędzie się w dniu 09.08.2021 r. o godzinie 10:15 w Słupskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Słupku, ul. Szczecińska 99, 76 – 200 Słupsk, pokój nr 8 w gabinecie Dyrektora Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku
2. Do wylicytowanej kwoty czynszu najmu naliczany będzie obowiązujący podatek VAT.
3. Miejsce składania wniosków – Słupski Ośrodek Sportu i Rekreacji - sekretariat pokój nr 8 ul. Szczecińska 99. Na kopercie składanego wniosku należy napisać „dzierżawa działki nr 208/2, obr. 11 przy ul. Szczecińskiej”

Ad. 1 W przypadku przeznaczenia nieruchomości na sklep vendingowy Wdzierżawiający wymaga:

- a) do dnia 10 września 2021 r. przygotowania pomieszczenia, w którym prowadzona będzie działalność do użytkowania dla klientów, tj. w szczególności pomalowania ścian, organizacji miejsc pozwalających na spożycie posiłków (stoły i krzesła);
- b) wyposażenia automatów w nowoczesne rzutniki monet wydające resztę oraz akceptory banknotów, a także terminal płatniczy;
- c) sprzedaży m.in. zdrowych przekąsek;
- d) ze względu na charakter obiektu Wdzierżawiający nie zezwala na sprzedaż napojów alkoholowych, używek, papierosów i napojów energetycznych

\* Opłaty miesięczne za media:

- woda zimna: ryczałt wg stawek urzędowych
- woda ciepła: ryczałt wg stawek urzędowych
- energia elektryczna: wg wskazań podlicznika – wg stawek urzędowych
- odprowadzanie ścieków – ryczałt wg stawek urzędowych
- opłata za podlicznik: 3,00 zł netto
- na wywóz nieczystości dzierżawca zawrze indywidualne umowy z dostawcami/ odbiorcami

### UWAGA!

Niezależnie od opłat wymienionych powyżej, Dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej Uchwały Rady Miasta Słupska i w sposób w niej określony. **W terminie 14 dni od daty podpisania umowy, Dzierżawca winien zgłosić się do Wydziału Opłat Lokalnych i Zarządzenia Należnościami Urzędu Miejskiego w Słupsku** w celu załatwienia spraw formalnych z tym związanych pokój nr 18, nr 20, nr 21.

Słupsk, dnia 30.07.2021 r.

Agnieszka Klimczak  
Dyrektor  
Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku