

W odpowiedzi na Pana wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 08.01.2024 r., na podstawie art. 2 ust.1 ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej w załączeniu przesyłam scan umowy dzierżawy z dnia 16.02.2009 r. zawartej pomiędzy Słupskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Słupsku a Centrum Językowym „OXFORD” – Łukasz Butkiewicz z siedzibą przy al. 3 maja 5, 76-200 Słupsk.


DYREKTOR
Słupski Ośrodek Sportu i Rekreacji
Agnieszka Klimczak

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu 16 lutego 2009 r. w Słupsku pomiędzy Słupskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 99, zwanym dalej „Wydzierżawiającym” reprezentowanym przez:

1. Zastępcę Prezydenta - Ryszarda Kwiatkowskiego
2. Dyrektora SOSiR - Henryka Jarosiewicza

a

Centrum Językowe „OXFORD” - Łukasz Butkiewicz z siedzibą przy Aleja 3 Maja 5, 76-200 Słupsk

SPORT HALLS Sp. z o.o. ul. Komuny Paryskiej 57/15, 50 - 452 Wrocław
- mgr inż. Krzysztof Łuksza, zwanym dalej „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków nieruchomość o powierzchni 0,80 ha zlokalizowaną w Parku Kultury Sportu i Rekreacji w Słupsku przy ulicy Rybackiej z przeznaczeniem na modernizację istniejących kortów wraz z zapleczem socjalno - technicznym.
2. Przejęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego będącego wraz z mapką geodezyjną załącznikiem Nr 1 do umowy, stanowiącym jej integralną część.

§ 2

Wydierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest w jego trwałym zarządzie i przysługuje mu wyłączne prawo korzystania z przedmiotu dzierżawy, w tym jego wydierżawianie.

§ 3

Dzierżawca będzie używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem określonym, w § 1 i § 4 niniejszej umowy i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, całkowicie na własny koszt. Ewentualne zmiany przeznaczenia terenu lub jego części wymagają zgody Wydierżawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 4

1. Dzierżawiony teren zostanie przeznaczony na modernizację kortów tenisowych w etapach przewidzianych harmonogramem realizacji przedsięwzięcia będącym załącznikiem Nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wszelkie roboty budowlane związane z zagospodarowaniem dzierżawionego terenu Dzierżawca zobowiązuje się prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwoleń wymaganych prawem, po uprzednim uzgodnieniu zakresu robót budowlanych z Wydierżawiającym.
3. Dzierżawca na własny koszt zapewni sobie dostawy mediów, wywóz nieczystości i dozór.

H. JARA

K. Kurkiewicz

[Signature]

4. Dzierżawca zagospodaruje dzierżawiony teren zgodnie z § 1 i § 4 na własny koszt bez prawa żądania od Wydierżawiającego zwrotu poniesionych nakładów z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
5. Zakończenie prac i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie ustala się na dzień
 - I etap: w ciągu 18 miesięcy począwszy od 16 lutego 2009 r. nastąpi modernizacja kortów otwartych i wybudowanie 2 hal tenisowych z kortami o nawierzchni z trawy syntetycznej lub innej nawierzchni syntetycznej.
 - II etap: w ciągu 3 lat począwszy od 16 lutego 2009 r. zostanie przebudowane zaplecze sanitarno - techniczne wraz z domkiem klubowym.

§ 5

1. Dzierżawcy nie wolno pod rygorem nieważności bez pisemnej zgody Wydierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy lub jego części innej osobie do używania, ani też poddzierżawiać.
2. Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli przedmiotu dzierżawy pod względem jego wykorzystania i utrzymania w należytym stanie.
3. Dzierżawca odpowiada za wyrządzone ze swej winy szkody i straty poniesione przez Wydierżawiającego.

§ 6

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 16 lutego 2009 r. na okres 15 lat.
2. Za zgodą stron umowa może być zawarta na lata następne.

§ 7

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca dopuszcza się naruszenia któregokolwiek z postanowień umowy, w szczególności jeśli wykorzystuje przedmiot dzierżawy lub jego części niezgodnie z jego przeznaczeniem, dokonuje czynności związanych z przedmiotem dzierżawy na które niezbędna jest zgoda Wydierżawiającego bez takiej zgody lub jeśli nie zakończy któregokolwiek etapu inwestycji w ustalonym w harmonogramie terminie.
2. Wydierżawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy dzierżawiony teren stanie się niezbędny Wydierżawiającemu do realizacji planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub realizacji wstępnie ustalonych zamierzeń tego planu lub z innych szczególnie uzasadnionych przyczyn. W przypadku tym Dzierżawca jest uprawniony do żądania zwrotu poniesionych nakładów pomniejszonych o wskaźnik amortyzacji jeżeli umowa ulegnie rozwiązaniu przed upływem 15 lat.
3. W przypadku przejścia majątku trwałego przez Wydierżawiającego w zakończonym okresie dzierżawy i nie przedłużenia umowy na lata następne, Wydierżawiający zwróci Dzierżawcy wartość poniesionych nakładów pomniejszonych o dokonaną amortyzację za ten majątek.

K. Kukosa

H. Jura



§ 8

1. Strony ustalają, że z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu miesięcznie czynsz w wysokości 1 000,00 PLN (jeden tysiąc zł.) + 22% VAT.
2. Za każdy następny rok dzierżawy strony ustalają czynsz określony w ust. 1 powiększony o współczynnik inflacji.
3. Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać należności określone w ustępie 1 i 2 w ciągu 7 dni od otrzymania faktury na wskazane konto lub gotówką w kasie Wydierżawiającego.

§ 9

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny w Słupsku.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Zmiana lub uzupełnienie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

DYREKTOR
M. JAROSIEWICZ
Henryk Jarosiewicz

Z up. PREZYDENTA
Gminy Słupska
Ryszard Kmiotkowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA

RADCA PRAWNY
mgr Małgorzata Ejsmont

Dzierżawca:

CENTRUM JĘZYKOWE
„OXFORD”
76-200 SŁUPSK, Al. 3-go Maja 5
tel. 0 59/8 467 467
Regon: 771636502 NIP: 8322014324

Andrzej Lichwiś

K. Lichwiś

