

## Zarządzenie Nr 13/2022

Dyrektora Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku  
z dnia 6 maja 2022 r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu lokali użytkowych i innych pomieszczeń, garaży oraz nieruchomości gruntowych pozostających w trwałym zarządzie Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku

### § 1.

1. Ustala się minimalne stawki czynszu, których wysokość określa załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Zmiana rodzaju działalności prowadzonej na wydzierżawianej, wynajmowanej nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Dyrektora Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku.
3. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów dzierżawy, najmu zawartych po dniu wejścia w życie zarządzenia.

### § 2

1. W przypadku wystąpienia rodzaju działalności nieprzewidzianej w załącznikach do niniejszego zarządzenia, decyzje o zaliczeniu tej działalności do odpowiedniej kategorii podejmuje Dyrektor Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku.
2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku.

### § 3

Uchylam zarządzenie nr 4/2019 Dyrektora Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku z dnia 6 marca 2019 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu lokali użytkowych i innych pomieszczeń, garaży oraz nieruchomości gruntowych pozostających w trwałym zarządzie Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor  
Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Słupsku  
Agnieszka Klimczak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 13/2022  
Dyrektora Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Słupsku z dnia 6 maja 2022 r.

Tabela minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe i inne pomieszczenia oraz garaże  
pozostających w trwałym zarządzie Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku

Lp.	Rodzaj działalności	Stawka bez podatku VAT	Okres płatności
1	Restauracje, kawiarnie, mała gastronomia, klubokawiarnie	9,00 zł/m <sup>2</sup>	miesięczny
2	Produkcyjna lub usługowa, biurowa	15,00 zł/m <sup>2</sup>	miesięczny
3	Pomieszczenia składowe, magazynowe lub garaże	10,00 zł/m <sup>2</sup>	miesięczny

Tabela minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych pozostających w trwałym zarządzie Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku

Lp.	Cel dzierżawy (zamierzany sposób zagospodarowania)	Stawka bez podatku VAT	Okres płatności
1	Handel i usługi	12,00 zł/m <sup>2</sup>	miesięczny
2	Ogródki gastronomiczne	0,20 zł/m <sup>2</sup>	miesięczny
3	Garaże	3,00 zł/m <sup>2</sup>	miesięczny
4	Parkingi	1,40 zł/m <sup>2</sup>	miesięczny
5	Ogródki warzywo – kwiatowe, zieleń przydomowa, tereny zagospodarowane zielenią i inne nie związane z prowadzoną przez dzierżawcę działalnością gospodarczą lub zarobkową	0,40 zł/m <sup>2</sup> (nie mniej niż 100 zł)	roczny
6	Zieleńce, trawniki	1,50 zł/m <sup>2</sup>	miesięczny
7	Przemysłowo – składowe, zaplecza budów	6,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
8	Działalność gospodarcza związana z prowadzeniem nauki jazdy	200,00 zł za szkołę nauki jazdy	miesięczny
9	Działalność gospodarcza związana z prowadzeniem atrakcji letnich na obiektach SOSiR *)	100,00 zł	miesięczny

\*) dopuszczalne formy atrakcji: trampoliny, dmuchane place zabaw, piłki wodne, bańki mydlane, dmuchane kule itp.