

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/ DZIERŻAWY W ROKU 2018

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul.,nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Minimalna stawka czynszu netto za m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	okres dzierżawy/najmu/użyczenia	opłaty za media	Umowa najmu/dzierżawy /użyczenia kończąca się w okresie 3 miesięcy	Termin składania wniosków o najem/dzierżawę
1	dzierżawa lokalu	Park Kultury Sportu i Rekreacji w Słupsku, ul. Rybacka działka nr 442/5, obr. 13	część budynku wolnostojącego, parterowy	323,5 lokal użytkowy 160 grunt	miesięcznie 9,00 zł za lokal 0,20 zł grunt	restauracja, kawiarnia, mała gastronomia, klubokawiarnia	do 25 dnia każdego miesiąca z góry	do 3 lat	*	nie	do 26.03.2018 r. do godz. 10:15

**1. Publiczne otwarcie odbędzie się w dniu 26.03.2018 r. o godzinie 10:30 w Słupskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Słupsku, ul. Szczecińska 99, 76 – 200 Słupsk, pokój nr 8 w gabinecie Dyrektora Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku**

\*Na dostawę do lokalu energii, gazu, i nieczystości stałych Najemca zawrze indywidualne umowy z dostawcami i odbiorcami.

Na wniosku o dzierżawę/ najem nieruchomości należy wpisać osobno kwotę za lokal użytkowy za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie oraz za grunt za 1m<sup>2</sup> netto miesięcznie oraz podać kwotę miesięcznego czynszu netto

- 1) Od dnia 20.03.2018 do 23.03.2018 r. istnieje możliwość zapoznania się ze stanem technicznym lokalu, uzyskania informacji o wyposażeniu lokalu w media. W tym celu wszystkich zainteresowanych prosi się o kontakt z kierownikiem obiektu Jerzym Koniczuk pod numerem telefonu 603 946 507,
- 2) Wszelkie niezbędne prace remontowe (adaptacyjne, modernizacyjne) zmierzające do przystosowania lokalu do prowadzenia w nim działalności gospodarczej, wykona Najemca, po uzyskaniu zgody Wynajmującego, na własny koszt, bez prawa domagania się od Wynajmującego poniesionych z tego tytułu kosztów,

Do wylicytowanej kwoty czynszu najmu naliczany będzie obowiązujący podatek VAT.

  
**DYREKTOR**  
 Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku  
**Agnieszka Klimczak**