

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/ DZIERŻAWY W ROKU 2022

Na podstawie ZARZĄDZENIA NR 16/SOSiR/2018 Dyrektora Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku z dnia 19.06.2018 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu wynajmu, wydzierżawienia nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku.

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Minimalna stawka czynszu zł netto za m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	okres dzierżawy/ najmu	opłaty za media	Termin wszczęcia procedury	Informacja o terminie zakończenia umowy
1	dzierżawa powierzchni	76-200 Słupsk, ul. Madalińskiego 4	część budynku	1 m <sup>2</sup>	15 zł/m <sup>2</sup>	działalność handlowa	do 20 dnia każdego miesiąca z góry	do 3 lat	* <sup>1)</sup>	II kw.	09.09.2023
2	dzierżawa gruntu	Obiekty SOSiR * <sup>2)</sup>	tereny zielone lub grunt utwardzony	30 m <sup>2</sup>	100 zł/za miesiąc	prowadzenie działalności związanej z atrakcjami letnimi * <sup>3)</sup>	do 25 dnia każdego miesiąca	VI-VIII	nie dotyczy	II kw.	-
3	dzierżawa gruntu	działka nr 440/1, obr. 13 przy ul. Rybackiej	grunt położony przy ul. Rybackiej w Parku Kultury Sportu i Rekreacji, teren utwardzony polbrukiem	15 m <sup>2</sup>	12 zł/m <sup>2</sup>	prowadzenie wypożyczalni rowerków wielośladowych (gokartów)	do 25 dnia każdego miesiąca	V-X	nie dotyczy	II kw.	-
4	dzierżawa gruntu	działka nr 8/9, obr. 20 przy ul. Arciszewskiego	teren zielony	1 m <sup>2</sup>	100 zł/za miesiąc	działalność handlowo-usługowo-gastronomiczna	do 25 dnia każdego miesiąca	VI-VIII	nie dotyczy	II kw.	-

\*<sup>1)</sup> na dostawę do lokalu energii, gazu i nieczystości stałych dzierżawca zawrze indywidualne umowy z dostawcami i odbiorcami. Woda i odprowadzanie ścieków według wskazań podliczników i stawek aktualnie obowiązujących

\*<sup>2)</sup> dotyczy obiektów: Park Kultury Sportu i Rekreacji, Kąpielisko letnie w Parku im. J. Trendla, Skate Park ul. Małcużyńskiego

\*<sup>3)</sup> dopuszczalne formy atrakcji: trampoliny, dmuchane place zabaw, piłki wodne, bańki mydlane, dmuchane kule itp.

- Opłaty miesięczne za media:

- woda zimna, ciepła ryczałt wg stawek urzędowych
- energia elektryczna: wg wskazań podlicznika – wg stawek urzędowych
- odprowadzanie ścieków – ryczałt wg stawek urzędowych
- opłata za podlicznik: 3,00 zł netto

### UWAGA!

Niezależnie od opłat wymienionych powyżej, Dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej Uchwały Rady Miasta Słupska i w sposób w niej określony. **W terminie 14 dni od daty podpisania umowy, Dzierżawca winien zgłosić się do Wydziału Opłat Lokalnych i Zarządzenia Należnościami Urzędu Miejskiego w Słupsku** w celu załatwienia spraw formalnych z tym związanych

DYREKTOR

Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku

Agnieszka Klimczak

Słupsk, dnia 19.01.2023 r.